

ŽIŽIĆ PETROL u stečaju,  
OIB: 81359242673, Ulica Vinka Jelića 1, Zadar  
zastupano po stečajnom upravitelju  
HRVOJE KRALJIČKOVIĆ, OIB: 63875916042, Zagreb, Kninski trg 13

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**Dr. Franje Tudmana 35**  
**23 000 Zadar**

**Na posl.br. St-424/2020**

**U Zagrebu, dana 21.09.2021.**

Stečajni dužnik: ŽIŽIĆ PETROL u stečaju, OIB: 81359242673, Ulica Vinka Jelića 1, Zadar

### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

Stečajni upravitelj u prilogu ovog podneska za potrebe donošenja rješenja o prodaji i utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika koje se imaju unovčiti predlaže za slijedeće nekretnine utvrditi vrijednost prema iznosima kako slijedi:

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, **zk.ul. 2724**, k.č.br. 633/10, u naravi poslovni objekt oznake PO - 2/4, ukupne površine 2102 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s vlasništvom posebnih dijelova i to:
  7. suvlasnički dio: 7,04/100 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi poslovni prostor oznake PP-5 s nusprostorjama u trećem katu objekta, diletacija A, netto korisne površine 602,95 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, procijenjene vrijednosti od **3.766.437,62 kuna** bez poreza;
  8. suvlasnički dio: 2,41/100 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u naravi skladišni prostor oznake SKL2 s nusprostorjama u podrumu objekta, diletacija B, netto korisne površine 206,40 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, procijenjene vrijednosti od **644.657,70 kuna** bez poreza;
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Zaprešić, k.o. Zaprešić, **zk.ul. 3726**, k.č.br. 5873, u naravi oranica Ruševje površine 2573 m<sup>2</sup>;
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Zaprešić, k.o. Zaprešić, **zk.ul. 3732**, k.č.br. 5872, u naravi oranica Ruševje površine 1673 m<sup>2</sup>;
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Zaprešić, k.o. Zaprešić, **zk.ul. 3745**, k.č.br. 5876, u naravi oranica Pri hiži ruševlje, površine 3031, sve tri nekretnine (rd.br. 2,3 i 4) procijenjene na ukupan iznos od **483.000,00 kuna** bez poreza.
5. Općinski sud u Varaždinu, zk odjel Novi Marof, k.o. Butkovec, **zk.ul. 1414**, k.č.br. 844/2, u naravi benzinska pumpa i dvorište u Brezničkom humu, površine 916 m<sup>2</sup> prema procijenjenoj vrijednosti od **1.190.000,00 kuna** bez poreza.

ŽIŽIĆ PETROL u stečaju,

OIB: 81359242673, Ulica Vinka Jelića 1, Zadar

zastupano po stečajnom upravitelju

HRVOJE KRALJIČKOVIĆ, OIB: 63875916042, Zagreb, Kninski trg 13

6. Općinski sud u Virovitici, zk odjel Virovitica, k.o. Turanovac, **zk.ul. 2203**, k.č.br. 269/11, u naravi benzinska postaja Selišće površine 415 čhv, 4/5 suvlasničkog dijela nekretnine pricijenjeno na iznos od **680.000,00 kuna bez poreza**;

7. Općinski sud u Virovitici, zk odjel Virovitica, k.o. Turanovac, **zk.ul. 1853**, k.č.br. 269/12, u naravi autosalon i ekonomsko dvorište selišće površine 314 čhv, procijenjena na iznos od **260.000,00 kuna bez poreza**.

Predlaže se naslovnom sudu utvrditi vrijednost i prodaju nekretnina odrediti prema svakoj pojedinačnoj nekretnini osim:

- Nekretnine u Zaprešiću pod toč.3.4. i 5. koja se predlaže unovčiti skupno za iznos od 483.000,00 kuna;
- nekretnine u Virovitici (toč. 6 i 7.)za koju se predlaže prodaju izvršiti u cijelini s obzirom da se u naravi radi o funkcionalnoj cjelini.

S obzirom da su sve nekretnine opterećene založnim pravima predlaže se prodaju izvršiti primjenom članka 247. Stečajnog zakona.

S poštovanjem,

Hrvoje Kraljičković  
Stečajni upravitelj